

El baile de las ILPs de dación en pago de las hipotecas y las mentiras y engaños de la PAH de Barcelona al 15 M y a colectivos de toda España

A primeros de agosto la PAH de Barcelona lanzó a las PAHs de diversos puntos de España y a las plazas 15M una sarta de mentiras y engaños sobre ADICAE, una organización que no necesita justificar su actuación y no hubiera querido contestar a estos infundios. No obstante, ante su carácter tóxico y calumnioso, y a petición de los numerosos amigos y organizaciones de toda España, dentro y fuera del 15M, que han colaborado con ADICAE en numerosas campañas en defensa de los hipotecados, nos vemos obligados a dar estas informaciones, para que personas y colectivos puedan contrastarlas y formarse su propia opinión.

La manipulación de la ILP de la dación en pago y de los desahucios por parte de Ada Colau y Adriá Alemany, caras visibles de la PAH y aparentes líderes de la misma

La PAH de Barcelona ha sido desde siempre un minúsculo grupo que a pesar de su nombre no ha tenido nunca más que un número insignificante de afectados hipotecarios y que ha sido utilizado para sus propios intereses por la pareja formada por Adriá Alemany y Ada Colau, buscando su exclusivo protagonismo, primero con las paralizaciones de desahucios, que no han llegado a media docena en dos años y medio y, posteriormente, intentando adueñarse de la Iniciativa Legislativa Popular sobre dación en pago, que no era idea original de ellos, sino de un grupo de organizaciones sociales de Cataluña lideradas por ADICAE.

La idea de presentar una Iniciativa Legislativa Popular, u otras medidas de cambio de la injusta legislación hipotecaria española, surge en los Foros, Convenciones, Asambleas y Seminarios Hipotecarios organizados por ADICAE desde 2007. Ante los numerosos problemas de cientos de miles de hipotecados, ADICAE convoca a todo tipo de organizaciones para debatir y proponer medidas de actuación frente a esta situación. Así surgen las Jornadas y Foros Hipotecarios, cuya primera celebración tienen lugar en 2008. Entre sus conclusiones está claramente la dación en pago como iniciativa que trataba de paliar el aumento vertiginoso de embargos y desahucios hipotecarios, que ADICAE constataba en su actuación como asociación de consumidores. A estas Jornadas y Foros, cuyos objetivos eran entre otros propiciar la unión de los hipotecados y actuaciones reivindicativas conjuntamente con otras organizaciones sociales, han asistido centenares de organizaciones sociales con las que ha colaborado ADICAE estrechamente y conocen perfectamente nuestra organización (vease <http://proyectos.adicae.net/proyectos/nacionales/sobrefamiliar/index.html>). Por supuesto que asistieron los personajes mencionados de nuestra historia y tomaron buena nota para plagiar hasta el propio nombre de la Plataforma Hipotecaria de ADICAE (creada en 2007) y sus proyectos e iniciativas. Las mentiras y engaños de Ada Colau y Adriá Alemany se ponen al descubierto en su propio blog en donde con motivo del Tercer Foro Hipotecario organizado por ADICAE ellos mismos reconocen que: *“El Fòrum Hipotecari Autòmic de Catalunya és un punt de trobada d’associacions, entitats i col·lectius al voltant del tema de l’habitatge. La posada en marxa d’aquesta iniciativa (a l’any 2008) és un projecte de ADICAE”* (véase Página 3, <http://afectadosporlahipoteca.files.wordpress.com/2009/05/medidas-contra-el-sobreendeudamiento-familiar-para-una-solucion-a-la-condena-hipotecaria-documento-marco-pah-observatori-desc-adicae-confavc-ugt-ccoo.pdf>). De la lectura de este documento puede deducirse que la PAH de Barcelona no tenía ninguna influencia y realidad en este Foro por su falta de entidad, porque en realidad sólo eran el matrimonio Ada Colau/Adriá Alemany y algún despistado más. De hecho si se observa la portada de este documento, vemos que la PAH de Barcelona ni figura.

Fruto de los Foros fue el lanzamiento el 10 de septiembre de 2010 de una ILP que fue elaborada por un abogado del Observatori DESC y los técnicos de ADICAE y que en el III Foro Hipotecario de Cataluña organizado por ADICAE el 4 de octubre de 2010 se ofreció a un conjunto de organizaciones sociales de

Cataluña, que era donde existía un mayor problema hipotecario y una mayor sensibilidad social hacia el mismo. Con motivo de este tercer Foro AICEC-ADICAE celebró una Rueda de Prensa en la que dejó constancia de la iniciativa. En la primera reunión que AICEC-ADICAE celebró en Barcelona con el resto de organizaciones sociales el Observatori DESC y la PAH de Barcelona se opusieron a la ILP argumentando que había algunas iniciativas al respecto de los grupos parlamentarios catalanes en el Congreso (precisamente planteadas por ADICAE, que no obstante no confiaba en su aprobación). No obstante, a pesar de esta extraña oposición, cuando ya estaba elaborada la primera ILP y sin que se hubiera acordado su difusión, Ada Colau y Adrià Alemany comenzaron a filtrarla y difundirla apropiándose arbitrariamente como PAH de Barcelona.

A finales de enero de 2011 la ILP ya estaba completamente revisada y acabada, y sin embargo no se presentó, a pesar de los requerimientos de ADICAE, retrasándose innecesaria e inexplicablemente su presentación en Madrid. Ante esta situación, que provocó que el grupúsculo de “Verdes ecopacifistas” de Valencia se adelantara en la presentación de una ILP sobre la misma materia (tomando la idea por la difusión desleal que llevaron a cabo en la PAH de Barcelona) ADICAE, que además de haber inspirado y elaborado la ILP mantuvo su firma, se negó a participar en la farsa de presentación que se hizo el 30 de marzo de 2011 en Madrid delante del Congreso de los Diputados, que dio el protagonismo innecesario a los Secretarios Generales de UGT y CCOO Cataluña y a los políticos de ERC, ICV e IU, que se hicieron la foto delante del Congreso e hicieron declaraciones que politizaban innecesariamente un asunto social en el que ADICAE venía trabajando como el que más. Es decir, una incoherencia en toda la línea con cualquier idea de independencia sindical y política.

Explicamos nuestra posición de rechazo a esa manipulación sindical y política a todos los firmantes, organizaciones de buena voluntad que más bien se habían adherido, como en diversas ocasiones lo han hecho a otras propuestas de ADICAE, y que en su mayoría nos daban la razón pero no querían conflictos con el grupo de organizaciones firmantes.

Cuando esta primera ILP, firmada por ADICAE, fue rechazada en el Congreso por existir una ILP previa (la de los ecopacifistas de Valencia) ADICAE se desvinculó completamente de todo este grupo y presentó de nuevo el 10 de junio de 2011 una ILP propia para la regulación de la dación en pago, (véase http://www.hipotecaconderechos.org/documentos/ILP_ADICAE_junio_2011.pdf) mucho mejor estructurada que la primera y a sabiendas de que el Congreso de los Diputados había rechazado todas las propuestas que ADICAE había prestado a los grupos parlamentarios minoritarios sobre dación en pago (véase a modo de ejemplo <http://www.hipotecaconderechos.org/documentos.php#informes>). Esta nueva ILP fue también rechazada por los mismos motivos que la primera presentada por ADICAE en unión con todo el grupo de organizaciones.

ADICAE siguió trabajando y convocando asambleas y foros de organizaciones sociales y sobre todo de colectivos de hipotecados que tuvieron lugar en toda España el 12 de mayo (véase <http://adicae.org:4040/nota-de-prensa/477.html> y <http://www.diarijuridico.com/actualidad/noticias/la-ciudadania-se-une-para-impulsar-una-reforma-en-profundidad-del-sistema-hipotecario.html>) en las que se siguió destacando la lucha contra los embargos hipotecarios y por la dación en pago. Estas actuaciones convergieron hacia la presentación de una nueva ILP propia de ADICAE, el 8 de julio, al haberse anunciado públicamente que al parecer los “ecopacifistas verdes” retiraban la suya. Posteriormente supimos que en esa misma fecha el grupo de la primera ILP, salvo ADICAE, presentaba una nueva ILP, cosa que nos pareció un poco extraña puesto que conocíamos que la PAH de Barcelona, es decir Adrià Alemany y Ada Colau, lo que estaban haciendo era “negociar” para incorporarse a la espuria ILP de los “Ecopacifistas verdes” a quienes habían hecho denuncias gravísimas (véase <http://www.publico.es/dinero/385059/una-pantalla-verde-bloquea-la-dacion-en-pago-en-el-congreso> y <http://afectadosporlahipoteca.wordpress.com/2011/07/03/democracia-secuestrada-psoe-y-pp-a-traves-de-la-mesa-del-congreso-impiden-la-ilp-sobre-la-dacion-en-pago/>). En los últimos días de agosto tuvimos conocimiento de que la PAH de Barcelona todavía seguía hablando y ¿negociando? con los que Adrià Alemany y Ada Colau denunciaban como “los del ladrillo” (en referencia a los “ecopacifistas verdes”).

La Mesa del Congreso a finales de julio no se sabe bien qué decisiones tomó y porqué respecto a las ILPs presentadas, sobre todo porque las versiones de Adrià Alemany y Ada Colau han sido siempre confusas. Y ello porque los “Ecopacifistas verdes”, de los que no sabemos si han retirado efectivamente su ILP, ofrecían la incorporación de todos a la suya, cosa con la que ha jugado arteramente y en secreto el grupo de la PAH de Barcelona. ADICAE nunca hubiera aceptado, ni aceptará en ningún caso semejantes conchabamientos con gente a la que tan mal se consideraba. Igualmente habría que preguntar al diputado Joan Ridaó y a ERC, que en todo momento han participado en este conchabamiento con la PAH de Barcelona. Por eso, es absolutamente falsa, arbitraria y calumniosa la acusación de Adrià Alemany y Ada Colau a ADICAE de estar entorpeciendo la ILP.

Las ILPs de ADICAE y de la PAH de Barcelona

Después de todos los infructuosos debates en el Congreso sobre la dación en pago, ADICAE ha procurado y procurará buscar soluciones eficaces a los graves y dramáticos problemas de cientos de miles de familias presentando legítimamente una ILP jurídicamente accesible a la legislación española y completamente eficaz si se aprobara para resolver los graves abusos de la legislación hipotecaria española, y que firmarían millones de hipotecados. Y que por supuesto ADICAE hizo pública y puso a disposición de todas las organizaciones sociales y la ciudadanía (véase http://www.hipotecaconderechos.org/documentos/ILP_ADICAE_hipotecas_8072011.pdf), igual que hace con todas sus iniciativas.

La ILP presentada precipitadamente por la PAH de Barcelona el 8 de julio desde Girona creemos que es muy deficiente jurídicamente, como si se pretendiera su no aprobación y en realidad sólo recogía cuestiones de la primera ILP hecha con ADICAE pero mal compuestas. Por ejemplo, llamar “retroactividad de la dación en pago” (artículo 3) a lo que ADICAE ha defendido siempre: a la aplicación de la ley, si se aprobara, desde el primer momento a todo procedimiento de ejecución no concluido a la fecha de entrada en vigor. Con esta confusión está creando falsas ilusiones a cientos de miles de familias que han sufrido este drama pero ya está ejecutado completamente, que puede y debe resolverse como propone ADICAE en otras propuestas legislativas (véase propuestas a la ley concursal actualmente en tramitación presentadas por ADICAE ::http://hipotecaconderechos.org/documentos/informes/Propuestas_de_ADICAE_a_la_reforma_de_la_Ley_Concursal.pdf)

Ya desde la actuación unitaria de la primera ILP de marzo de 2011 observábamos una extraña posición de la PAH de Barcelona, que decía que no hacía falta ninguna prisa, ni implementar ninguna campaña para la posible recogida de firmas, sino que lo fundamental era llegar a las vísperas de las elecciones, en aquel momento previstas para marzo de 2012. Igualmente extraña era la posición de Joan Riado (de ERC) en una entrevista con ADICAE en el Congreso de los Diputados en la que nos manifestó que “¿no querréis que se aprueben propuestas maximalistas?” mientras que su discurso a la prensa y al Congreso contradecían esta posición. Por el contrario ADICAE propuso una ILP que ha defendido durante años, ha presentado en diversos ámbitos, que defiende la dación en pago de una forma realista y jurídicamente sería adaptándose a la realidad española y tratando de implicar a los millones de hipotecados, de los cuales modestamente somos la única organización representativa, porque lo que quiere es de verdad resolver problemas y no simplemente llevar a cabo agitación con finalidades extrañas que no son los intereses de las personas y los colectivos afectados.

¿Quiénes son Ada Colau y Adriá Alemany?

Ella trabaja en una especie de fundación en Cataluña que se llama “Observatori DESC” y él en la fundación Barça, (época del ínclito Laporta). En cualquier caso y para el que quiera informarse, son perfectamente conocidos en Barcelona, donde viven y donde se dice que ella (muy criticada en muchos ambientes e instituciones) es el “cerebro” y él el agitador impulsivo.

Su historia como PAH comienza con su asistencia a jornadas, eventos y seminarios de la Plataforma Hipotecaria de ADICAE, tras lo cual se lanzaron a crear un pequeño grupo que comenzó con intentos de paralización de desahucios en Barcelona (han llevado a cabo 7 en 2 años de existencia) cuyos afectados por supuesto hace mucho tiempo que ya han sido desalojados de su casa. Con este bagaje y con una tonelada de demagogias pasaron a difundir la acción directa de paralización de desahucios en el movimiento 15M, movimiento que con sus actuaciones en la paralización de desahucios y contra los abusos bancarios, en las que ADICAE ha participado y participará en diversos puntos de España, ha ayudado a extender, por su impacto mediático, el grave problema social en que se ha traducido la injusta y abusiva legislación hipotecaria.

Conclusión

Hasta aquí la información que debíamos dar al movimiento 15M y a muchos de los compañeros de las PAHs en diversos puntos de España, como ya hemos venido haciendo individualmente con muchos de ellos. ADICAE sólo ha pretendido y pretende prestar todos sus medios y conocimientos al servicio de unas ideas tan limpias, éticas y solidarias como las que ha manifestado en todo momento la inmensa mayoría de los integrantes del movimiento 15M. En ese sentido ADICAE está poniendo ahora todos los instrumentos y técnicas que permitan la aprobación de una moratoria de embargos hipotecarios de tres años como fórmula de actuación más eficaz del Movimiento 15 M. Respecto a las ILP ADICAE colaborará con cualquiera que se

ponga en marcha y si la Mesa del Congreso aprobara la de ADICAE inmediatamente la pondríamos al servicio y protagonismo de las plazas y de cualquier organización o colectivo de buena fe que quisiera apoyarla. Esa ha sido y será siempre la única intención de ADICAE en su participación con el 15 M.

Respecto a las calumnias que la PAH de Barcelona ha lanzado contra ADICAE no tenemos que explicar nada (no va a ser ADICAE quien explique calumnias e infundios). Deberán ser Ada Colau y Adrà Alemany, y todo aquel que las sostenga y difunda, los que las expliquen ante los tribunales de justicia a los que están siendo ya emplazados. Y esta actuación de ADICAE es de lamentar porque no es nuestro estilo, pero nos hemos visto obligados dada la gravedad de las falsedades que arbitrariamente se nos han atribuido.

**Departamento de Comunicación de AICEC-ADICAE
Associació de Usuaris de Banc, caixes d'eslatis y assegurances de catalunya**

Barcelona 8 de septiembre de 2011

Nota: para quienes deseen informarse en más detalle, de forma añadida a las referencias puestas en el texto, pueden consultarse los siguientes enlaces:

1- ANEXO I:

Véase <http://www.hipotecaconderechos.org/documentos/informes/paralizaciondeembargoshipotecarios.pdf> y <http://www.hipotecaconderechos.org/actividades.php> para Información detallada sobre las propuestas de ADICAE en materia hipotecaria, y en especial sobre la propuesta de moratoria hipotecaria presentada por ADICAE que de aprobarse podría suponer el marco de actuación del movimiento social (15 M y todos los que quieran adherirse) para estos meses

2- ANEXO II:

Véase <http://www.hipotecaconderechos.org/documentos/informes/plataformahipotecariaADICAE.pdf> para mayor detalle acerca de las actividades de la Plataforma Hipotecaria de ADICAE